CEFET/RJ

SERVIÇOS TÉCNICOS DE LEVANTAMENTO CADASTRAL DOS IMÓVEIS DO CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA CELSO SUCKOW DA FONSECA (CEFET-RJ)

Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
SIURB - 01/2026 - São Paulo EMOP - 06/2026 - Rio de Janeiro	21,00%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	**LEVANTAMENTO CADASTRAL DE IMÓVEIS**	**100,00%**	15,36%	17,84%	21,88%	23,36%	13,99%	7,56%
		511.620,19	78.586,43	91.293,62	111.956,90	119.531,80	71.582,75	38.668,69
1.1	**CAMPUS MARACANÃ**	**100,00%**	32,56%	37,82%	29,62%			
		241.382,56	78.586,43	91.293,62	71.502,51			
1.1.1	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO,PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL,DE TERRENO DE OROGRAFIA NAO ACIDENTADA,VEGETACAO RALA E EDIFICACAO DENSA	100,00% 39.582,22	50,00% 19.791,11	50,00% 19.791,11				
1.1.2	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO ATÉ 500M2	100,00% 5.345,87	100,00% 5.345,87					
1.1.3	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 501M2 À 2000M2	100,00% 13.590,00	100,00% 13.590,00					
1.1.4	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 2001M2 À 5000M2	100,00% 23.970,00	100,00% 23.970,00					
1.1.5	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ACIMA DE 5001M2	100,00% 158.894,47	10,00% 15.889,45	45,00% 71.502,51	45,00% 71.502,51			
1.2	**CAMPUS MARIA DA GRAÇA**	**100,00%**			63,14%	36,86%		
		64.066,55			40.454,39	23.612,16		
1.2.1	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO,PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL,DE TERRENO DE OROGRAFIA NAO ACIDENTADA,VEGETACAO RALA E EDIFICACAO DENSA	100,00% 9.533,52			100,00% 9.533,52			
1.2.2	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO ATÉ 500M2	100,00% 5.345,87			100,00% 5.345,87			
1.2.3	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 501M2 À 2000M2	100,00% 13.590,00			100,00% 13.590,00			
1.2.4	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 2001M2 À 5000M2	100,00% 23.970,00			50,00% 11.985,00	50,00% 11.985,00		
1.2.5	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ACIMA DE 5001M2	100,00% 11.627,16				100,00% 11.627,16		
1.3	**CAMPUS NOVA IGUAÇU**	**100,00%**				57,26%	42,74%	
		167.502,39				95.919,64	71.582,75	
1.3.1	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO,PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL,DE TERRENO DE OROGRAFIA ACIDENTADA,VEGETACAO RALA E EDIFICACAO LEV E	100,00% 76.983,77				100,00% 76.983,77		
1.3.2	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO ATÉ 500M2	100,00% 5.345,87				100,00% 5.345,87		
1.3.3	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 501M2 À 2000M2	100,00% 13.590,00				100,00% 13.590,00		
1.3.4	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 2001M2 À 5000M2	100,00% 23.970,00					100,00% 23.970,00	
1.3.5	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ACIMA DE 5001M2	100,00% 47.612,75					100,00% 47.612,75	
1.4	**CAMPUS ANGRA DOS REIS**	**100,00%**						100,00%
		38.668,69						38.668,69
1.4.1	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO,PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL,DE TERRENO DE OROGRAFIA NAO ACIDENTADA,VEGETACAO RALA E EDIFICACAO MEDIA	100,00% 11.373,45						100,00% 11.373,45
1.4.2	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO ATÉ 500M2	100,00% 5.345,87						100,00% 5.345,87
1.4.3	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 501M2 À 2000M2	100,00% 13.590,00						100,00% 13.590,00
1.4.4	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 2001M2 À 5000M2	100,00% 8.359,37						100,00% 8.359,37
Porcentagem			**15,36%**	**17,84%**	**21,88%**	**23,36%**	**13,99%**	**7,56%**
Custo			**78.586,42**	**91.293,62**	**111.956,90**	**119.531,80**	**71.582,75**	**38.668,69**
Porcentagem Acumulado			**15,36%**	**33,2%**	**55,09%**	**78,45%**	**92,44%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**78.586,42**	**169.880,04**	**281.836,94**	**401.368,74**	**472.951,49**	**511.620,19**

Cópia de documento digital impresso por Giselle Duarte (3435155) em 22 de Setembro de 2026 às 10:45.

Documento Digitalizado Público

Cronograma Físico-Financeiro

Assunto: Cronograma Físico-Financeiro
Assinado por: Andrea Almeida
Tipo do Documento: Cronograma
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:

- **Andrea Paixao de Almeida**, **ARQUITETO E URBANISTA**, em 14/08/2026 12:53:59.

Este documento foi armazenado no SUAP em 14/08/2026. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse https://suap.cefet-rj.br/verificar-documento-externo/ e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 269241
Código de Autenticação: e663b82ca1